

Protokoll fört vid Brf Domherren nr 1:s ordinarie årsstämma 2026-05-26

Plats: Grindskolans matsal. Tid: 19.00

- §1. Örnje Gunnarsson hälsade alla välkomna och öppnade mötet.
 - §2. Lars Lundqvist valdes till ordförande för årsstämman.
 - §3. Lars Lundqvist valde Pia Löija till protokollförare.
 - §4. Dagordningen godkändes.
 - §5. Sören Möller och Roben Persner valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
 - §6. Stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.
 - §7. Röstlängden fastställdes.
 - §8. Årsredovisningen fastställdes.
 - §9. Revisionsberättelsen föredrogs och godkändes.
 - §10. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2025.
 - §11. Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.
 - §12. Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.
 - §13. Stämman beslutade att följa valberedningens förslag att höja styrelsearvodena till 260 000 kr för år 2026, en höjning med 10 000 kr. Revisorn har arvode enligt löpande räkning.
 - §14. Bengt Larsson från valberedningen föreslog antalet ledamöter till 6 st och antal suppleanter till 2 och det fastställdes.
 - §15. Valberedningen föreslår omval för Örnje Gunnarsson, Viking Backlund och Emelie Broman i två år som ledamöter. Som suppleanter Lars Lundqvist och Leif Skördell. Stämman valde enligt valberedningens förslag. Pia Löija, Lars-Åke Philipsson och Lena Franzén är redan valda för ett år till sedan tidigare beslut.
 - §16. Valberedningen föreslår Henrik Moberg AB som revisor i ett år. Stämman valde enligt valberedningens förslag.
 - §17. Stämmans val av valberedare blev Ronnie Alfredsson och Bengt Larsson, varav Ronnie valdes till sammankallande.
 - §18. Föreningens förslag om av föreningsmedlem anmält ärende.
- Motion nr 1. Gällande handräcke vid portingång. Bifalles.

Motion nr 2. Gällande snöröjning på grusväg bakom garagen. Avslag då det inte är föreningens mark. Gällande snömassor vid snöröjning vid garage. Bifalles och föreningen ska tala med vår fastighetsskötare inför nästa vinter.

Motion nr 3. Gällande Niklas Westins ansökan om att få byta fönster till balkongdörr och bygga en altan. En omröstning har skett och majoriteten har röstat på bifall under mötet.

Motion nr 4. Förslag från styrelsen om borttag av lekplats mellan hus 4 och 6. Omröstning har skett och stämman beslutar bifall med resultatet 11 av 19 st som röstat ja.

Motion nr 5,6 och 9. Gällande förslag om förbättringar kring våra lekplatser. Bifalles för förbättringar, men kring vad det blir kommer en grupp medlemmar nu att komma in med förslag kring vad som önskas. Därefter ser styrelsen över dessa förslag och beslutar enligt vad som blir möjligt enligt budget.

Motion nr 7. Gällande fällning av träd och buskar bakom hus 12. Avslag då vi endast tar bort skadade eller sjuka träd.

Motion nr 8.

Nr 1. Gällande liten bänk till porten. Bifalles, pall kommer att köpas in och placeras innanför porten. Nr 2. Gällande ny varningstejp till trappor. Bifalles och ny tejp kommer att sättas dit.

Motion nr 10. Gällande förfrågan om styrelselokalens användning som övernattningslägenhet. Avslag då styrelsen behöver lokalen själva. Gällande ordentlig grillplats. Bifalles och grillplatsen kommer att ses över och rustas upp. Gällande höjning av värme. Avslag då vi ställer in normalt värmeläge. Gällande lekplatser. Bifall, se svar om motion nr 5,6 och 9.

§19. Lars Lundqvist tackar för mötet och bjuder in alla att stanna för en gemensam fika.

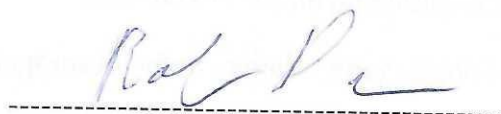
Efter mötet informerade Örnje Gunnarsson kort om att ny sopsortering kommer att komma inför 2027 samt om att styrelsen är i startgroparna om att se över ett kommande stambyte.



Lars Lundqvist, stämмоordförande



Pia Löija, protokollförare



Roben Persner, justeringsman

Sören Möller, justeringsman